



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

PRIDno-2024-1065

Omakotitontin Murtosenmutka 609-50-53-5 luovuttaminen

Tonttipäällikkö on päätöksellään 8.3.2024 § 20 luovuttanut omakotitontin Murtosenmutka 609-50-53-5 [peitetty]tonttiarvonnassa. Tontin luovutuskirjaa ei ole vielä allekirjoitettu. Hakija pyytää, että tontti luovutettaisiin yhteisesti hänelle ja hänen puolisolleen [peitetty].

Päätöksen peruste

Pyyntöön voidaan suostua. [peitetty] ei ollut hakijana helmikuun tonttiarvonnassa. Mikäli puoliset olisivat hakeneet tonttia yhdessä, sillä ei olisi ollut vaikutusta tonttiarvonnan lopputulokseen.

Toimivallan peruste:

Teknisen toimialan toimintasäännön 5 §:n nojalla tonttipäällikkö päättää omakotitonttien tai -tontinosien luovuttamisesta.

Teknisen toimialan toimintasäännön 5 §:n nojalla tonttipäällikölle siirretyt asiat hänen ollessaan poissa tai muuten estyneenä ratkaisee kiinteistölakimies.

Päätös

Päätän, että Porin kaupunki luovuttaa omakotitontin Murtosenmutka 609-50-53-5 [peitetty]

1. Tontin pinta-ala on 840 m², vuosivuokra 1517,88 euroa ja kauppahinta 30.358 euroa.
2. Tontin vuokra on määritetty elinkustannusindeksin (1951=100) vuoden 2023 keskiindeksin luvun 2296 kohdalla.
3. Vuokrasopimuksen vuokra-aika alkaa sopimuksen allekirjoituspäivästä ja päättyy 31.12.2074.
4. Tontin saajan on maksettava kaupungille tonttijohtomaksu, joka on 2.728 euroa (sis. alv 24 %), ja joka on oltava maksettuna ennen vuokrasopimuksen tai kauppakirjan allekirjoittamista.
5. Tontin vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 28.6.2024. Allekirjoittamisesta on sovittava hyvissä ajoin erillisen ohjeen mukaisesti.
6. Kauppahinta on oltava maksettuna kauppakirjaa allekirjoitettaessa.
7. Tontin luovutuspäätös peruuntuu automaattisesti, jos maksuja ei makseta tai sopimusta allekirjoiteta määräajassa.

Tämä päätös korvaa asiassa aiemmin tehdyn päätöksen 8.3.2024 § 20 tontin 609-50-53-5 osalta.

Tiedoksi

hakijat, infrajohtaminen maapolitiikka, tekninen lautakunta, tek toimialajohtaja, infrayksikön päällikkö



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Allekirjoitus

Heidi Niiniviita, kiinteistöjuristi tekninen toimiala, infrajohtaminen

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 27.5.2024



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 66

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16
tiistai-torstai 8 - 16
perjantai 8 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.